

Impairment in de zorgsector



Impairment

Bijzondere waardevermindering van materiële vaste activa



Verplichting

Jaarlijks beoordelen of er een impairment indicatie is door bijvoorbeeld gewijzigde omgevingsfactoren of ontwikkelingen in markttrentes

Realiseerbare waarde

Hoogste van de volgende twee grootheden:

1. De **opbrengstwaarde** die nog gerealiseerd kan worden door verkoop
2. De **bedrijfswaarde**: de contante waarde van de geschatte toekomstige in- en uitgaande kasstromen bij voortgezet gebruik



Bedrijfswaarde

Kiezen van de berekeningsmethode:

1. **EBIT(DA)**: zowel de zorg- als de vastgoedexploitatie
2. **Gebouwwgebonden**: alleen de vastgoedexploitatie

Toepassing

Als de realiseerbare waarde lager is dan de boekwaarde, dient er een afwaardering te worden genomen op de vaste activa

Eventuele gevolgen

- Daling van de vermogenspositie
- Het doorbreken van bankconvenanten
- Het opeisen van bestaande leningen door de bank
- Continuïteit van je zorgorganisatie komt onder druk te staan

Stappenplan voor de bedrijfswaardeberekening



Meer weten of eens van gedachten wisselen?

AAG.



Download de [whitepaper](#) voor
uitgangspunten en
aanbevelingen



Bekijk het [Vastgoedrekenmodel](#)
en [Meerjarenexploitatiemodel](#)
voor het berekenen van de
bedrijfswaarde



We spreken je
graag!

[Lenny](#)



[Alexander](#)



[Joppe](#)



[Remco](#)

